



A VENDRE:

**Rue des Pontons 25**  
**4032 LIEGE (CHENEE)**

# Aperçu

## Situation:

- Longe la rivière Ourthe », à la sortie et l'accès de L'E25 et des embranchements avec toutes les autoroutes autour de Liège
- Gare ferroviaire à 10m à pied
- Commerces à proximité
- Le site est situé sur 2 communes (Chaufontaine et Chênée)



# Description

## Superficies:

- Terrain: 18.216 m<sup>2</sup>
- Bâtiments:
  - Production: 4.892 m<sup>2</sup>
  - Entrepôts: 3.387 m<sup>2</sup>
  - Bureaux: 826 m<sup>2</sup>
  - Locaux sociaux: 144 m<sup>2</sup>
  - Locaux technique: 108 m<sup>2</sup>
  - Bâtiments Annexes:  
A: 375m<sup>2</sup> B: 281m<sup>2</sup> C:115m<sup>2</sup> D:326m<sup>2</sup>
  - Maisons d'habitation avec jardin



Photo d'époque

# Description

## Bâtiment de Production:

- Laboratoires et production de produits médicaux avec permis d'exploitation jusqu'en 2032
- Structure en béton
- Toit plat avec roofing, Sol en béton
- Hauteur variée: 3,5m; 4m et 4,5m
- 2 Chaudières:
  - Chauffage mazout (citerne 30.000 l)
- Air Conditionné
- 2 Compresseurs d'air
- Mur coupe feu avec entrepôt
- Zones blanches, cloisonnées avec sas
- Vestiaires hommes & femmes
- Cabine haute tension 15.000 V



# Description

## Entrepôts:

- Construction 1978
- Structure métallique avec cloison alu
- Hauteur sous toiture: 6,7m
- Sol en béton
- Chauffage aérothermes



# Description

## Bureaux:

- Situé au première étage du bâtiment de production
- Ensemble cloisonné avec faux plafonds à 2,8m
- Locaux techniques: salle de pulsion chauffage
- Cafétéria

## Divers bâtiments annexes:

- Stockage

## Maison

- Avec jardin le long de l'Ourthe
- Occupé par locataire



# Vue Aérienne





# Contact

Rare & co sprl

Roald Aerden, gérant

mobile : +32 (0) 475 416 213

fax : + 32(0) 71 88 88 56

email : [roald.aerden@intrust.be](mailto:roald.aerden@intrust.be)

**RARE & Co**

Real Estate Consultant

RPR : Namur 0460146917

**InTrust**  
B2B Real Estate Network

<http://www.intrust.be>